



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ครูร้อยเอ็ด จำกัด
เรื่อง การขายทอดตลาดที่ดินของสหกรณ์ที่ได้จากการบังคับคดีสัญญาเงินกู้

อาศัยอำนาจตามความแห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูร้อยเอ็ด จำกัด พ.ศ. 2561 ข้อ 78(17) อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ มติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2565 ประกอบกับที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ ชุดที่ 61 ครั้งที่ 16/2566 เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2566 มีมติให้สหกรณ์ออมทรัพย์ครูร้อยเอ็ด จำกัด ดำเนินการขายทอดตลาดที่ดินของสหกรณ์ที่ได้จากการบังคับคดีบังคับสัญญาเงินกู้ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูร้อยเอ็ด จำกัด ว่าด้วยการใช้เงินกองทุนเร่งรัดหนี้สิน พ.ศ. 2544 รวมจำนวน 2 รายการ โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดในการขายทอดตลาด ดังนี้

1. ที่ดินที่จะขายทอดตลาด

- (1) โฉนดที่ดินเลขที่ดิน 2335 เลขที่ดิน 19 เนื้อที่ 1 งาน 42 ตารางวา ที่ดินตั้งอยู่ท้องที่ตำบลอุ้มเม่า อำเภอโพนทอง จังหวัดร้อยเอ็ด ราคา 150,000 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
- (2) ที่ดิน น.ส. 3ก เลขที่ดิน 1774 เลขที่ดิน 77 เนื้อที่ 2 ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ท้องที่ตำบลโพธิ์ทอง อำเภอโพนทอง จังหวัดร้อยเอ็ด (แยกจาก น.ส.3ก. เลขที่ 1972 เล่ม 18ข. หน้า 22) ราคา 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน)

2. เงื่อนไขในการขายทอดตลาด

- (1) ผู้ประสงค์จะซื้อสามารถตรวจสอบเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่จะขายทอดตลาดด้วยตนเอง ณ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูร้อยเอ็ด จำกัด ในวันที่ 15 สิงหาคม 2566 ระหว่างเวลา 09.30 น.- 12.00 น.
- (2) ผู้ประสงค์จะซื้อสามารถตรวจสอบสภาพพื้นที่ดินตามที่ตั้งของที่ดินที่จะขายทอดตลาดด้วยตนเอง ในวันที่ 15 สิงหาคม 2566 ระหว่างเวลา 09.30 น.- 12.00 น.
- (3) ผู้ประสงค์จะซื้อต้องเข้าเสนอราคาด้วยตัวเองต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ในวันที่ 17 สิงหาคม 2566 ระหว่างเวลา 13.00 – 15.00 น.
- (4) ผู้ซื้อจะต้องทำสัญญาตามแบบพิมพ์ของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูร้อยเอ็ด จำกัด และจะต้องวางเงินมัดจำเป็นเงินสดอย่างน้อย ร้อยละ 25 ของราคาที่เสนอราคาได้ทันทีที่คณะกรรมการขายทอดตลาดแจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้เสนอราคาได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระภายใน 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ชำระเงินมัดจำไว้เป็นการถูกต้อง
- (5) ผู้ซื้อจะต้องเสียค่าธรรมเนียมในการโอน หรือภาษีเงินได้จากการขาย(ถ้ามี)
- (6) ผู้ซื้อจะถอนการเสนอราคาไม่ได้ทุกกรณี ถ้าผู้ซื้อถอนการเสนอราคา สหกรณ์ออมทรัพย์ครูร้อยเอ็ด จำกัด ทรงไว้ซึ่งสิทธิในการรับเงินมัดจำตามข้อ (4) และพิจารณาดำเนินการตามที่เห็นสมควร

3. ขอสงวนสิทธิ์

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูร้อยเอ็ด จำกัด จะพิจารณาขายที่ดินให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดซึ่งได้ปฏิบัติตามถูกต้องตามเงื่อนไขในประกาศนี้ทุกประการ หากผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นทายาทของผู้ถือกรรมสิทธิ์เดิม และได้เสนอราคาเท่ากับผู้เสนอราคาสูงสุดรายอื่น สหกรณ์ฯ จะพิจารณาขายที่ดินให้กับผู้เป็นทายาทนั้น สหกรณ์ฯ สงวนสิทธิ์ในการที่จะไม่ขายที่ดินให้ และ/หรือยกเลิกการขายทอดตลาดที่ดินในครั้งนี้ เมื่อพิจารณาเห็นว่ามีการสมยอมกันเพื่อกรราคาที่ดินให้ต่ำกว่าราคาที่เห็นสมควร และการใดที่สหกรณ์ฯ ได้ดำเนินการเพื่อประโยชน์ของทางสหกรณ์ฯ ผู้ซื้อจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสหกรณ์ฯ ไม่ได้

ผู้สนใจสอบถามรายละเอียดในวันและเวลาทำการที่สหกรณ์ออมทรัพย์ครูร้อยเอ็ด จำกัด ได้ทุกวัน จนถึงวันที่ 15 สิงหาคม 2566

จึงประกาศมาเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 7 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566



(นายสุริยา โคตะชัย)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูร้อยเอ็ด จำกัด



หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

แบบจกน. ส. ๓ ก.
เลขที่ ๑๙/๗/๑๐
เล่ม ๑๘๖
หน้า ๒๒

ตำแหน่งที่ดิน

ทะเบียน

ตำบล โพธิ์ทอง เลขที่ ๑๗๔
อำเภอ โพธิ์ทอง เล่ม ๑๘๖ หน้า ๒๒
จังหวัด ร้อยเอ็ด เลขที่ดิน ๕๗
รวางรูปถ่ายทางอากาศคือ อำเภอโพธิ์ทอง หมายเลข ๕๙๔๑ / แผ่นที่ ๑๒๖

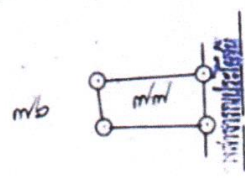
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ชื่อ นายทศรัตน์ กตารัตน์ สัญชาติ ไทย บ้านเลขที่ ๑
หมู่ที่ ๒ ตำบล เมืองหงส์ อำเภอ จตุรพักตรพิมาน จังหวัด ร้อยเอ็ด
ได้ครอบครองและได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นแล้ว
จำนวนเนื้อที่ ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

รูปที่ดินและเขตติดต่อ

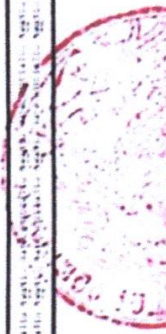
มาตราส่วนรวางรูปถ่าย ๑ : ๕๐๐๐

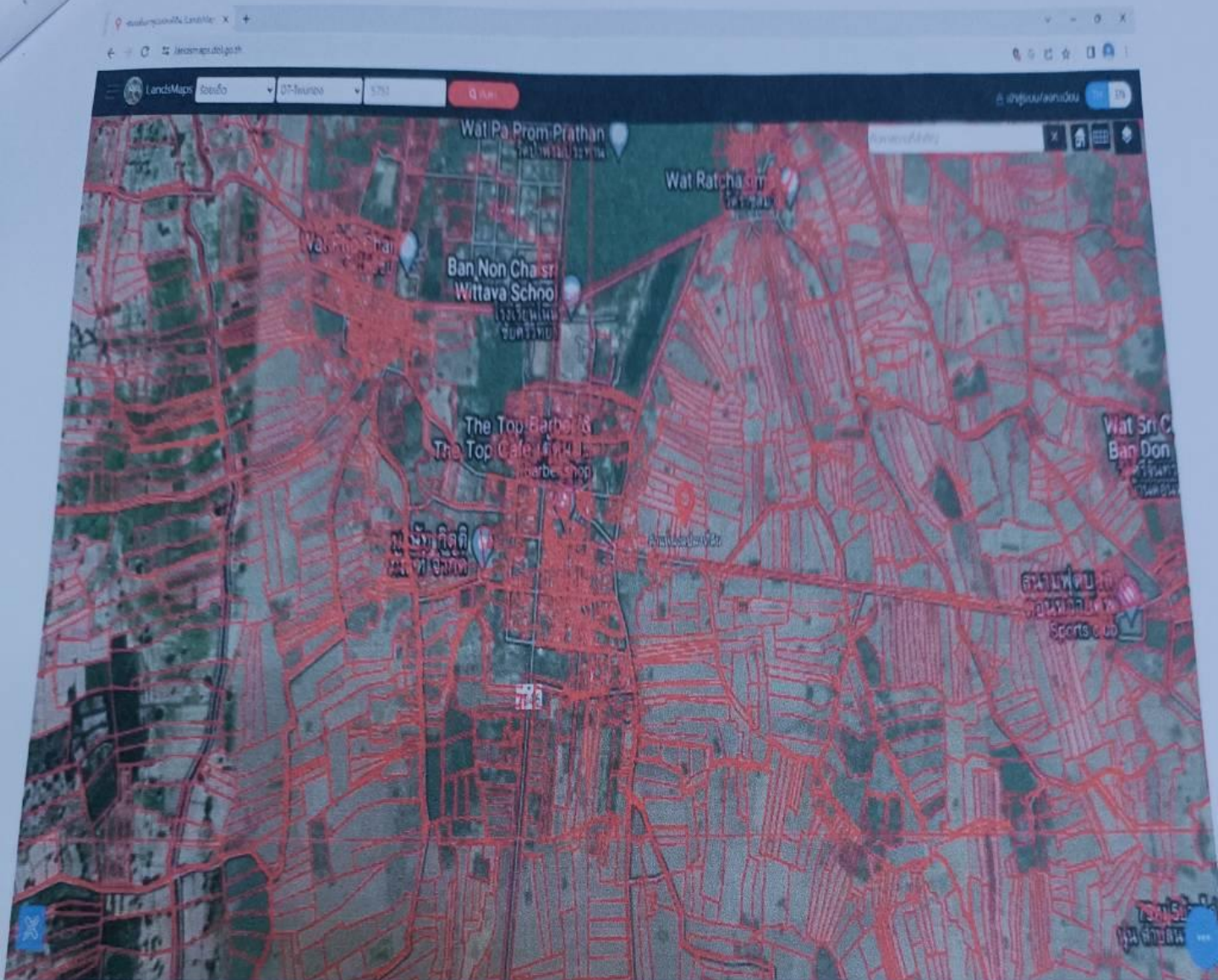
มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ ที่ หน้าการ ของ พื้นที่หน้าร้อยสามสิบห้า

นายทศรัตน์ กตารัตน์
นายอำเภอโพธิ์ทอง
(ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ)





ข้อมูลประกอบ

- ที่ดิน น.ส. 3 ก เลขที่ 1774 เลขที่ดิน 77 เนื้อที่ 2 ไร่
- ที่ดินตั้งอยู่ที่ ตำบลโพธิ์ทอง อำเภอโพธิ์ทอง จังหวัดร้อยเอ็ด
(แยกจาก น.ส.3ก. เลขที่ 1972 เล่ม 18ข. หน้า 22)
- ราคาที่ดินจำนวนเงิน 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน)



ตำแหน่งที่ดิน

7:7N 5741I7800-5

เลขที่ กน ๑๑

หน้าสาร ๑๓๘

คำบล..... ชุมเมา

ไฉนตที่ตน

၂၈၇၇ ၂၈၇၈

วันที่ ๒๕/๕/๖๕

อำเภอ โพนทอง

จังหวัด ร้อยเอ็ด

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาชญา

ให้แก่ นางละเอียด บุตรศาสตร์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๔ หมู่ที่ ๑

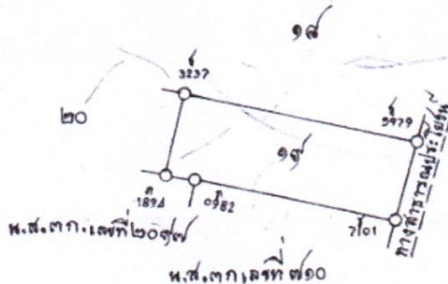
ถนน ตำบล อำเภอ โพนทอง จังหวัด ร้อยเอ็ด

ทศนิยมแปดหมื่นหกพันแปดร้อยแปดสิบแปด ร้อย ๑ งาน ๕๒ ตารางวา

มาตราส่วนในระนาบ ๑:๑๐๐๐

รูปแผนที่

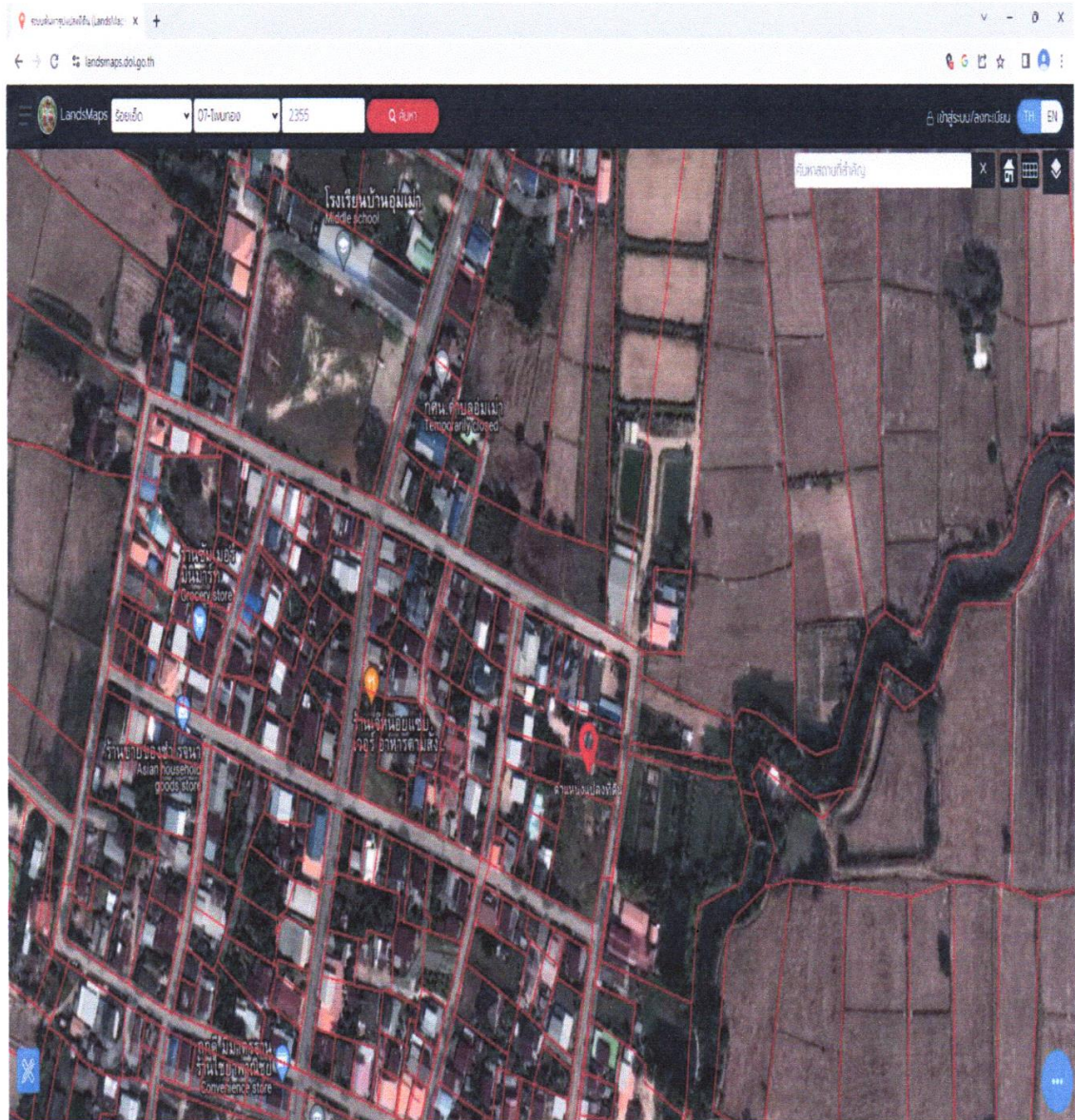
มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ ที่ กรุงเทพมหานคร พทท.ก.ก. พทท.ค.ก. ส่งพื้นที่ทำวิจัยสามสิบห้า



002730	002731	002732	002733	002734	002735	002736	002737	002738	002739	002740	002741	002742	002743	002744	002745	002746	002747	002748	002749	002750	002751	002752	002753	002754	002755	002756	002757	002758	002759	002760	002761	002762	002763	002764	002765	002766	002767	002768	002769	002770	002771	002772	002773	002774	002775	002776	002777	002778	002779	002780	002781	002782	002783	002784	002785	002786	002787	002788	002789	002790	002791	002792	002793	002794	002795	002796	002797	002798	002799	002800	002801	002802	002803	002804	002805	002806	002807	002808	002809	002810	002811	002812	002813	002814	002815	002816	002817	002818	002819	002820	002821	002822	002823	002824	002825	002826	002827	002828	002829	002830	002831	002832	002833	002834	002835	002836	002837	002838	002839	002840	002841	002842	002843	002844	002845	002846	002847	002848	002849	002850	002851	002852	002853	002854	002855	002856	002857	002858	002859	002860	002861	002862	002863	002864	002865	002866	002867	002868	002869	002870	002871	002872	002873	002874	002875	002876	002877	002878	002879	002880	002881	002882	002883	002884	002885	002886	002887	002888	002889	002890	002891	002892	002893	002894	002895	002896	002897	002898	002899	002900	002901	002902	002903	002904	002905	002906	002907	002908	002909	002910	002911	002912	002913	002914	002915	002916	002917	002918	002919	002920	002921	002922	002923	002924	002925	002926	002927	002928	002929	002930	002931	002932	002933	002934	002935	002936	002937	002938	002939	002940	002941	002942	002943	002944	002945	002946	002947	002948	002949	002950	002951	002952	002953	002954	002955	002956	002957	002958	002959	002960	002961	002962	002963	002964	002965	002966	002967	002968	002969	002970	002971	002972	002973	002974	002975	002976	002977	002978	002979	002980	002981	002982	002983	002984	002985	002986	002987	002988	002989	002990	002991	002992	002993	002994	002995	002996	002997	002998	002999	003000	003001	003002	003003	003004	003005	003006	003007	003008	003009	003010	003011	003012	003013	003014	003015	003016	003017	003018	003019	003020	003021	003022	003023	003024	003025	003026	003027	003028	003029	003030	003031	003032	003033	003034	003035	003036	003037	003038	003039	003040	003041	003042	003043	003044	003045	003046	003047	003048	003049	003050	003051	003052	003053	003054	003055	003056	003057	003058	003059	003060	003061	003062	003063	003064	003065	003066	003067	003068	003069	003070	003071	003072	003073	003074	003075	003076	003077	003078	003079	003080	003081	003082	003083	003084	003085	003086	003087	003088	003089	003090	003091	003092	003093	003094	003095	003096	003097	003098
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------



ข้อมูลประกอบ

- ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 2335 เลขที่ดิน 19 เนื้อที่ 1 งาน 42 ตารางวา
- ที่ดินตั้งอยู่ที่ ตำบลอู่เม่า อำเภอโพธารอง จังหวัดราชบุรี
- ราคาที่ดินจำนวน 150,000 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)